

Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Wstęp	str. 2
1.1. Przedmiot opracowania.....	str. 2
1.2. Dane ogólne	str. 2
1.3. Podstawa opracowania	str. 2
1.4. Cel i zakres opracowania projektowego.....	str. 2
2. Lokalizacja i charakterystyka techniczna budynku przeznaczonego do rozbiórki.....	str. 2
2.1. Lokalizacja budynku.....	str. 2
2.2. Charakterystyka techniczna budynku	str. 3
3. Elementy opracowania wymagane na podst. art 33 ust 4 Prawa budowlanego.....	str. 3
3.1. Zgoda właścicieli obiektu.....	str. 3
3.2. Plan sytuacyjny z usytuowaniem budynku przeznaczonego do rozbiórki.....	str. 4
3.3. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych	str. 4
3.4. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.....	str. 4
4. Projekt rozbiórki budynku.....	str. 4
4.1. Przystąpienie do robót	str. 5
4.2. Roboty przygotowawcze.....	str. 5
4.3. Ogólne zasady rozbiórki przedmiotowych budynków.....	str. 5
4.4. Szczegółowe wytyczne dotyczące realizacji rozbiórki.....	str. 6
4.5. Wywózka, składowanie i utylizacja materiałów rozbiórkowych.....	str. 6
5. Uwagi.....	str. 6
6. Informacja dotycząca BIOZ.....	str. 7

II. DOKUMENTY FORMALNE I PRAWNE

- oświadczenie i uprawnienia projektanta branży budowlanej,
- zaświadczenie Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- kserokopia uprawnień budowlanych projektanta.

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

PS1 - Plan sytuacyjny w skali 1 : 500
A1 - Rzut budynku

IV. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

1. Wstęp

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku zaplecza sanitarnego i socjalnego położonego na terenie basenu miejskiego w Żmigrodzie. Rozbiórka wykonywana będzie na zlecenie i za zgodą właścicieli budynku i działki.

1.2. Dane ogólne

Inwestor: Gmina Żmigród
 Adres inwestora: 55-140 Żmigród, pl. Wojska Polskiego 2-3
 Tytuł projektu: Rozbiórka budynku zaplecza sanitarnego i socjalnego
 Lokalizacja: 55-140 Żmigród, ul. Sportowa, nr ewidencyjny działek 6/4, 6/5 obręb Żmigród, AM-9
 Branża: Budowlana
 Stadium: Projekt rozbiórki

1.3. Podstawa opracowania

- wizja w terenie, pomiary z natury oraz badania makroskopowe,
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.
- uzgodnienia z inwestorem,
- wypis i wyrys z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralnej i wschodniej części miasta Żmigród, uchwalonego uchwałą nr IV/39/11 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 11.02.2011,
- aktualne normy i normatywy techniczne i literatura fachowa.

1.4. Cel i zakres opracowania projektowego.

Celem opracowania jest uzyskanie stosownego pozwolenia na rozbiórkę budynku zaplecza sanitarnego i socjalnego położonego na terenie basenu miejskiego w Żmigrodzie, położonego w Żmigrodzie, ul. Sportowa, nr ewidencyjny działek 6/4, 6/5 obręb Żmigród, AM-9. W opracowaniu zawarto również opis sposobu wykonania robót rozbiórkowych. Rozbiórka planowana jest w celu likwidacji zagrożeń związanych ze złym stanem technicznym obiektu oraz projektowaną modernizacją basenu.

2. Lokalizacja i charakterystyka techniczna budynków przeznaczonych do rozbiórki.

2.1. Lokalizacja.

Teren objęty niniejszym opracowaniem położony jest na działkach 6/4 i 6/5 i leży we wschodniej części Żmigrodu. Stanowi własność Miasta i Gminy Żmigród, a użytkownikiem i zarządcą terenu jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji. Przylega od południa do ul. Sportowej, od zachodu do drogi krajowej nr 5. Dojazd i dojście do terenu działek od ul. Sportowej.

W chwili obecnej niecka basenu wraz z istniejącym budynkiem zaplecza socjalnego i sanitarnego znajduje się w południowo-zachodniej części działki 6/5. Teren basenu jest wygrodzony od pozostałej części działki 6/5. Na tym terenie po północno-zachodniej stronie niecki znajduje się muszla koncertowa i boisko asfaltowe do piłki ręcznej i koszykowej. Poza terenem objętym opracowaniem po jego stronie południowo-wschodniej znajduje się część rekreacyjna ze skate parkiem, parkiem linowym i placem zabaw. Od strony północno-zachodniej znajduje się pełnowymiarowe boisko piłkarskie z trybunami, boiskiem treningowym i budynkiem socjalno-administracyjnym.

Działka 6/4 jest niezabudowana, znajduje się na niej droga dojazdowa do terenu basenu i pozostałej części działki 6/5. Teren działek jest zadrzewiony od strony południowo-zachodniej i północno-zachodniej.

Teren działek płaski. Działki nie leżą na terenach szkód górniczych, nie jest w rejestrze ani wykazie zabytków, znajdują się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej oraz w strefie chronionej parku krajobrazowego „Dolina Baryczy”.

Basen wraz z budynkiem zaplecza sanitarnego został wybudowany latach 30-tych XX w. Budynek położony jest wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki 6/4. Właścicielem terenu działki wraz z budynkiem przeznaczonym do rozbiórki jest gmina Żmigród.

2.2. Charakterystyka techniczna budynku.

Parterowy budynek położony jest wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki 9/4. Posiada nieregularny rzut. Część środkowa o szerokości ~ 4.50 m na rzucie prostokąta, przylegają do niej od strony północno-zachodniej i południowo-wschodniej łukowate przybudówki szerokości ~ 1.80 m. Część środkowa pełniła funkcję socjalną i administracyjną, w przybudówkach znajdowały się pojedyncze kabiny przebieralnie.

Cały budynek konstrukcji szkieletowej drewnianej. Poszycie ścian z desek. Dach wielospadowy na części środkowej i skrajnych częściach przybudówek. Na przybudówkach mieszczących przebieralnie dach dwuspadowy. Pokrycie dachu z papy. Istniejący budynek nie spełnia w obecnej chwili żadnych wymagań dotyczących tego typu obiektów. Jego konstrukcja, układ funkcjonalny i kształt uniemożliwia modernizację i przystosowanie do obsługi rozbudowanego basenu miejskiego.

Od strony północno-wschodniej do budynku przylega weranda przekryta dachem opartym na drewnianych słupach, połączonym z połacią dachu budynku zaplecza. Betonowa weranda wyłożona jest płytkami lastrykowymi.

Budynek wyposażony jest w instalację energii elektrycznej, wodną i kanalizację sanitarną. Na południowo-zachodniej ścianie budynku znajduje się elektryczna szafka rozdzielcza do której podłączone są instalacje zasilające zarówno istniejący budynek zaplecza sanitarnego i socjalnego, oświetlenie zewnętrzne terenu basenu jak i nowe obiekty położone poza obrębem opracowania. Instalacja sanitarna odprowadzona jest do dwóch zbiorników bezodpływowych usytuowanych po południowo-zachodniej stronie budynku.

Stan techniczny głównych elementów konstrukcyjnych niezadowalający. W chwili obecnej remont i modernizacja jest nieekonomiczna ze względu na zużycie techniczne, przestarzałą technologię głównych elementów konstrukcji budynku i brak funkcjonalności.

Budynek nie jest powiązany konstrukcyjnie i funkcjonalnie z innymi budynkami i budowlami.

PARAMETRY TECHNICZNE

- wymiary zewnętrzne – $72.94 \times 1.80 \div 4.95$ m
- wysokość budynku w najwyższym punkcie od poziomu terenu – 4.50 m
- powierzchnia zabudowy budynku – 248.50 m²
- powierzchnia zabudowy werandy – 67.30 m²
- kubatura budynku – 820.00 m³

3. Elementy opracowania wymagane na podstawie art.33 ust.4 Prawa budowlanego.

Zgodnie z dyspozycją zawartą w art.33 ust.4 Prawa budowlanego w opracowaniu zawarto elementy wymagane przy ubieganiu się o stosowne pozwolenie na rozbiórkę, wydawane przez Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Trzebnicy.

3.1. Zgoda właściciela obiektu.

Właścicielami terenu działek 6/4 i 6/5 wraz z budynkiem przeznaczonym do rozbiórki jest Gmina Żmigród która jest jednocześnie wnioskodawcą rozbiórki. Potwierdzenie prawa własności do nieruchomości objętych wnioskiem nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania a zgoda właścicieli oraz dokument dający prawo do dysponowania budynkiem i nieruchomością zostanie dołączona jest do stosownego wniosku.

3.2. Plan sytuacyjny z usytuowaniem budynku przeznaczonego do wyburzenia.

Usytuowanie budynku oraz odległości od innych obiektów i granic działek pokazano na planie sytuacyjnym wykonanym na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500.

3.3. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

Niniejszy projekt zakłada całkowitą rozbiórkę budynku wymienionego w powyższej części opisu. W celu zachowania bezpieczeństwa podczas wykonywania robót budowlanych, prace rozbiórkowe proponuje się prowadzić w sposób opisany poniżej.

Ze względu na położenie budynku bezpośrednio w pobliżu funkcjonujących obiektów sportowych i rekreacyjnych oraz przy dojściu i dojeździe do tych obiektów zaleca się szczególną ostrożność przy rozbiórce. Prace prowadzić tak aby gruz i fragmenty konstrukcji nie dostały się poza teren działki 6/4 i 6/5. Przed rozpoczęciem rozbiórki należy zabezpieczyć teren od strony granic działek, chodników i dróg dojazdowych przed dostępem osób postronnych zagrożonych w przypadku upadku fragmentów konstrukcji. Nie przewiduje się odzysku materiałów z rozbiórki.

3.4. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia .

Przed przystąpieniem do robót w pierwszej kolejności należy wykonać prace zabezpieczające otoczenie przed zapyleniem i upadkiem elementów z rozbiórki. Zachować kolejność robót wynikająca z przyjętej technologii. W trakcie przeprowadzania robót rozbiórkowych należy przestrzegać Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401), poniżej zamieszczono wyciąg z w/w rozporządzenia, odnoszący się do robót rozbiórkowych:

§ 240. 1. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej.

2. Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

3. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 241. 1. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.

2. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.

§ 242. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.

§ 243. 1. Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypane.

2. Rynny zsypane powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.

§ 244. Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.

§ 245. 1. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.

2. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.

4. Projekt rozbiórki budynku.

Zgodnie z założeniami, rozbiórce podlega całość budynku zaplecza sanitarnego i socjalnego. Przy zachowaniu środków eliminujących wpływ rozbiórki na otoczenie i zabezpieczających ludzi i mienie - opisanych powyżej, wykonanie rozbiórki nie naruszy interesów osób trzecich.

4.1. Przystąpienie do robót.

Przed przystąpieniem do robót należy zarejestrować dziennik rozbiórki, wywiesić tablice informacyjną rozbiórki i tablice ostrzegawcze, ogrodzić teren rozbiórki w zakresie koniecznym dla zabezpieczenia strefy oddziaływania przed dostępem osób postronnych.

4.2. Roboty przygotowawcze i porządkowe.

Roboty rozbiórkowe rozpocząć należy od zapewnienia dostępu i dojazdu do przedmiotowego obiektu, odgradzenia i zabezpieczenia terenu rozbiórki. W porozumieniu z dostawcami mediów należy odłączyć instalacje wewnętrzne od sieci zewnętrznych. Po usunięciu gruzu i pozostałości obiektu teren należy uporządkować i wyrównać.

Wykonawca powinien zabezpieczyć drzewa i krzewy znajdujące się w bezpośrednim otoczeniu obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

Wykonawca jest zobowiązany do: zapoznania się z przedmiotem robót, oględzin istniejących obiektów, zweryfikowania dokumentacji.

Wykonawca powinien posiadać pełną wiedzę na temat:

- terenu i jego ograniczeń,
- rodzaju istniejących obiektów,
- rodzaju elementów przeznaczonych do rozbiórki i związanych z tym zagrożeń,
- możliwości dojazdu do obiektów,
- decyzji wydanych przez stosowne Urzędy.

4.3. Ogólne zasady rozbiórki przedmiotowego budynku.

Rozbiórkę rozpoczynać od najwyższych części obiektu i sukcesywnie prowadzić w dół. Równolegle z rozbiórką ścian ręcznie lub za pomocą sprzętu następuje załadunek na środek transportu i wywózka gruzu. W ostatniej kolejności nastąpi wykopanie i rozkruszenie fundamentów. Po ich wywiezieniu zasypujemy grunt z ubiciem.

Jako zasady wspólne dla rozbiórki przyjęto:

- dokładną lokalizację przewodów instalacyjnych według aktualnej mapy zasadniczej
- sprawdzenie umiejscowienia wyłącznika w głównej rozdzielni elektrycznej,
- odciąganie przewróconych i wydobytych elementów poza granicę pracy maszyn i ludzi, selekcja i wywóz materiałów,
- prowadzenie robót odcinkami z zabezpieczeniem niższych partii budynku i tych na których pracują ludzie,
- prowadzenie robót poszczególnych etapów w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi,
- kolejność rozbiórki odwrotna do kolejności budowania,
- bezwzględny stały nadzór osoby uprawnionej z uprawnieniami wykonawczymi,
- wykonanie ogrodzenia placu rozbiórki,
- odpowiednie oznakowanie informacyjne na ogrodzeniu placu,
- zabezpieczenie deskami i matami drzew zagrożonych podczas rozbiórki,

Do przeprowadzenia operacji rozbiórki przyjęto zastosowanie następującego sprzętu mechanicznego oraz technicznego:

- młoty udarowe pneumatyczne i elektryczne, młoty zwykłe, szpadle, łopaty, łomy,
- piły elektryczne lub spalinowe do cięcia więźby dachowej,
- podnośnik samochodowy hydrauliczny,
- pomosty stalowe lub aluminiowe,
- stemple budowlane,
- rusztowanie przyściennie,
- żuraw samojezdny,
- ładowarka lub koparko-ładowarka z wymiennym osprzętem.

4.4. Szczegółowe wytyczne dotyczące realizacji rozbiórki .

Budynek posiada prostą konstrukcję, nie stwarzającą problemów technicznych przy jego rozbiórce. Ze względu na niewielką szerokość i wysokość oraz łatwy dostęp od strony północno-wschodniej najbardziej ekonomicznym rozwiązaniem jest mechaniczna rozbiórka całego budynku za pomocą ładowarki lub koparko ładowarki. Załadunek i wywóz gruzu mechaniczny.

4.5. Wywózka, składowanie i utylizacja materiałów rozbiórkowych.

Zgodnie z przepisami ustawy „O odpadach”, wykonawca rozbiórki staje się w momencie przekazania przez Inwestora obiektów „posiadaczem” odpadów uzyskanych w wyniku jej prowadzenia i jest zobowiązany do ich składowania, recyklingu, bądź utylizacji. Z analizy konstrukcji wynika, że odpadami będą następujące elementy:

- stal,
- beton i płytki lastrykowe,
- drewno,
- izolacje z papy

Wszystkie wyżej wymienione materiały kwalifikują się do kategorii Q16 według załącznika Nr 1 do cytowanej ustawy. Natomiast do kategorii odpadów niebezpiecznych według załącznika Nr 2, lista A poz. 11 zaliczyć można papę z dachów i izolacji przeciwwilgociowych.

Uzyskane w wyniku rozbiórki powyższe odpady należy segregować przed ich wywózką.

- przewiduje się pocięcie innych metali uzyskanych w wyniku rozbiórki i wywiezienie ich jako złomu,
- wywózka gruzu betonowego nie nadającego się do przeróbki oraz materiałów drewnopochodnych na składowisko odpadów (zwałkę),
- przekazanie izolacji i tworzyw sztucznych w celu utylizacji,

5. Uwagi.

Ze względu na występowanie materiałów niebezpiecznych i szkodliwych typu papa i lepiki pracownicy wykonujący rozbiórkę rozbiórkowej muszą być przeszkoleni w metodach bezpiecznego i nieszkodliwego dla środowiska demontażu, usuwania i składowania w.w materiałów.

Wszelkie elementy z materiałów szkodliwych które pozyskane będą podczas rozbiórki, należy wywieźć na uprawnione i posiadające decyzję z odpowiedniego wydziału ochrony środowiska wyrażającą zgodę na składowanie odpadów szkodliwych składowisko lub do posiadającego podobną zgodę zakładu utylizacji odpadów niebezpiecznych, co potwierdzone będzie stosownymi kartami przekazania odpadów.

Gruz betonowy i pozostały który nie nadaje się do przetworzenia wywieziony będzie na koncesjonowane wysypisko, co potwierdzone będzie kartami przekazania odpadów.

Roboty prowadzić zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony interesów osób trzecich i BHP.

OPRACOWAŁ:

6. Informacja dotycząca BIOZ.

Inwestor: Gmina Żmigród
Adres inwestora: 55-140 Żmigród, pl. Wojska Polskiego 2-3
Tytuł projektu: Rozbiórka budynku zaplecza sanitarnego i socjalnego
Lokalizacja: 55-140 Żmigród, ul. Sportowa, nr ewidencyjny działek 6/4, 6/5 obręb Żmigród, AM-9
Branża: Budowlana
Stadium: Projekt rozbiórki
Projektant: Włodzimierz Bugaj
Adres projektanta: 58-260 Bielawa, ul. Tuwima 2

6.1. Projektowana rozbiórka budynku zaplecza sanitarnego i socjalnego wymaga sporządzenia przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w formie opisowej. Plan należy sporządzić zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 23.06.2003 zawartym w Dz.u nr 120/03 poz 1126.

6.2. Zakres robót

Zakres robót obejmuje wykonanie rozbiórki budynku zaplecza sanitarnego i socjalnego. Prowadzone będą następujące prace związane z wyżej wymienionym zadaniem:

- wykonanie rozbiórki budynku,
- uporządkowanie terenu po rozbiórce.

6.3. Istniejące obiekty budowlane

Na terenie działki na której znajduje się przedmiotowy budynek znajduje się część rekreacyjna ze skate parkiem, parkiem linowym i placem zabaw. Od strony północno-zachodniej znajduje się pełnowymiarowe boisko piłkarskie z trybunami, boiskiem treningowym i budynkiem socjalno-administracyjnym. Wszystkie wymienione obiekty znajdują się poza ogrodzeniem wydzielającym teren basenu z działki 6/5.

6.4. Kolejność wykonywanych robót

- zagospodarowanie i zabezpieczenie placu rozbiórki,
- rozbiórka budynku gospodarczego,
- wywóz gruzu z terenu rozbiórki,
- roboty porządkowe.

6.5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

1. szkolenie pracowników w zakresie bhp,
2. zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
3. zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
4. zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

6.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

6.6.1. Zagospodarowanie terenu rozbiórki

Zagospodarowanie terenu rozbiórki wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- g) zapewnienia właściwej wentylacji,
- h) zapewnienia łączności telefonicznej,
- i) urządzenia składowiska gruzu

Teren rozbiórki powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu placu rozbiórki lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie rozbiórki.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu rozbiórki lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi piesze na placu rozbiórki powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym.

Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą.

Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m.

Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia.

Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie rozbiórki powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
- 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,
- 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
- 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
- 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie rozbiórki należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

1. przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
2. przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
3. przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Na terenie rozbiórki powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania odpadów.

Składowiska należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren rozbiórki powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

OPRACOWAŁ:

PLAN SYTUACYJNY Z USYTUOWANIEM BUDYNKU

DOKUMENTY FORMALNE I PRAWNE

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA